



CSSM MONDOVÌ

Sede: C.so Statuto, 13 - 12084 - MONDOVÌ (CN)
- pec: cssm.mondovi@pec.it
Tel. 0174.676283 - Fax 0174.676296

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RESIDENZIALE R.A.F. "L'AQUILONE" DI BASTIA MONDOVI' E DEI SERVIZI SEMIRESIDENZIALI PRESSO I CENTRI DIURNI DEL C.S.S.M. - PERIODO 01.02.2026 - 31.01.2029.
CIG	B9864FB94F
CUP	
Importo a base d'asta	€ 4.411.151,34
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di Febbraio, alle ore 15:00, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 37 del 27.01.2026, composta da:

- Dott. Roberto Giolito, Dirigente del Comune di Asti - Presidente della commissione giudicatrice;
- Dott.ssa Giulia Manassero, Dirigente dell'Area Attività Tecniche del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese – Componente esperto;
- Dott.ssa Sabrina Pollano, Responsabile del Servizio Integrazione Solcio Sanitaria del C.S.S.M.– Componente Esperto.

La Commissione si è riunita in parte in presenza presso la Sede del Consorzio per i Servizi Socio Assistenziali del Monregalese, sita in Mondovì – Corso Statuto, n. 13, e in parte mediante collegamento da remoto con piattaforma Go To Meeting.

PREMESSO

- Che, con verbale n. 1 del 20.01.2026, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 582 del 20.01.2026, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale n. 2 del 27.01.2026, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Offerta
Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS	20/01/2026 12:55	AMMESSA
Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. ONLUS	20/01/2026 14:35	AMMESSA

- Che con verbale n. 3 in data 10.02.2026, qui integralmente richiamato, relativo alle sedute riservate del 30.01.2026 e del 10.02.2026, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai concorrenti ed al termine di dette operazioni ha proceduto al calcolo del punteggio tecnico complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1267 del 10.02.2026, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 08:00 del giorno 11.02.2026 alle ore 12:00 del giorno 13.02.2026) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Roberto Giolito, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS	SI	Simona Peyra
Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. ONLUS	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", il cui dettaglio è riportato nell'allegato al presente verbale, come di seguito trascritti:

Concorrente	Punteggio
Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS	75.43
Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. ONLUS	56.22

Conseguentemente entrambi gli operatori economici risultano ammessi alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, così come comunicato ad entrambi con comunicazione del 10.02.2026 inviata tramite la funzione dedicata della piattaforma telematica Traspare.

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS	11/02/2026 16:57
Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. ONLUS	11/02/2026 10:51

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS	Nome file: Valdocco ETS - offerta economica.pdf.tsd.p7m Dimensione file: 0.38 MB Impronta MD5: dd701a2189e2e733a5082d7908347661	2.37
Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. ONLUS	Nome file: Offerta Economica.zip.tsd Dimensione file: 0.59 MB Impronta MD5: b8299a8c7c0dc615be6852575a15a0d2	6.00

Tutte le offerte presentano l'allegato di dettaglio della composizione dell'offerta, sulla base della modulistica fornita dall'Amministrazione, compresa l'indicazione dei costi della sicurezza e di quelli relativi alla manodopera.

Si procede all'attribuzione dei punteggi, sulla base della formula indicata nel Disciplinare di gara, alle offerte economiche delle ditte concorrenti, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS	7.90
Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. ONLUS	20.00

Si procede alla somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecnica ed economica e al conseguente riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS	75.43	7.90	83.33
Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. ONLUS	56.22	20.00	76.22

La Commissione dà atto che, in relazione alla percentuale di ribasso proposta, l'offerta della Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS, operatore economico che ha conseguito il punteggio totale più elevato, non appare anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023,

pertanto la Commissione

APPROVA

la graduatoria seguente:

1. Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS
2. Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. ONLUS

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ETS, con sede in via Sondrio 13, Torino (TO), 10144, che ha conseguito il miglior punteggio complessivo.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 4.306.314,16, cui vanno aggiunti € 300,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.306.614,16.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Roberto GIOLITO
firmato digitalmente

Il Componente

Dott.ssa Giulia MANASSERO
firmato digitalmente

Il Componente

Dott.ssa Sabrina POLLANO
firmato digitalmente

Valutazione offerta tecnica gara RAF e Centri Diurni					
Operatore economico		1. Cooperativa Animazione Valdocco			
		Punteggio max	Media	punteggio assegnato	
Criterio	1 Gestione del presidio residenziale R.A.F.	28,00		26,52	
sub criterio	1.1) concrete modalità operative per la gestione del presidio	18,00	1,00	18,00	
sub criterio	1.2) monitoraggio in itinere e verifica del progetto individualizzato	4,00	1,00	4,00	
sub criterio	1.3) proposte operative finalizzate all'inclusione sociale	2,00	0,93	1,86	
sub criterio	1.4) gestione dei rapporti e della comunicazione con i famigliari	2,00	0,73	1,46	
sub criterio	1.5) gestione emergenze ed eventi eccezionali	2,00	0,60	1,20	
Criterio	2 Gestione dei servizi semiresidenziali	28,00		26,98	
sub criterio	2.1) concrete modalità operative per la gestione del servizio	18,00	1,00	18,00	
sub criterio	2.2) monitoraggio in itinere e verifica del Progetto Educativo Individualizzato	4,00	1,00	4,00	
sub criterio	2.3) proposte operative finalizzate all'inclusione sociale	2,00	0,75	1,50	
sub criterio	2.4) gestione dei rapporti e della comunicazione con i famigliari	2,00	0,97	1,94	
sub criterio	2.5) gestione emergenze ed eventi eccezionali	2,00	0,77	1,54	
Criterio	3 Integrazione dei servizi	3,00		2,61	
sub criterio	3.1) integrazione RAF/CD e con gli altri servizi del CSSM	3,00	0,87	2,61	
Criterio	4 Gestione del personale	13,00		11,86	
sub criterio	4.1) esperienza Responsabile Struttura RAF	4,00		4,00	Q
sub criterio	4.2) esperienza Referente Centri Diurni	2,00		2,00	Q
sub criterio	4.3) controllo e riduzione del turn over	2,00	0,53	1,06	
sub criterio	4.4) proposte formative	3,00		3,00	Q
sub criterio	4.5) modalità sostituzione del personale	2,00	0,90	1,80	
Criterio	5 Rendicontazione e valutazione dei servizi	3,00		2,61	
sub criterio	5.1) strumenti e modalità per rendicontazione e valutazione dei servizi	3,00	0,87	2,61	
Criterio	6 Proposte migliorative	5,00		4,85	
sub criterio	6.1) ulteriori attività presso la RAF	3,00	0,97	2,91	
sub criterio	6.2) piano miglioramento arredi RAF	2,00	0,97	1,94	
TOTALE		80,00		75,43	
Operatore economico		2. Cooperativa Quadrifoglio			
		Punteggio max	Media	punteggio assegnato	
Criterio	1 Gestione del presidio residenziale R.A.F.	28,00		17,48	
sub criterio	1.1) concrete modalità operative per la gestione del presidio	18,00	0,70	12,60	
sub criterio	1.2) monitoraggio in itinere e verifica del progetto individualizzato	4,00	0,50	2,00	
sub criterio	1.3) proposte operative finalizzate all'inclusione sociale	2,00	0,42	0,84	
sub criterio	1.4) gestione dei rapporti e della comunicazione con i famigliari	2,00	0,47	0,94	
sub criterio	1.5) gestione emergenze ed eventi eccezionali	2,00	0,55	1,10	
Criterio	2 Gestione dei servizi semiresidenziali	28,00		19,44	
sub criterio	2.1) concrete modalità operative per la gestione del servizio	18,00	0,75	13,50	
sub criterio	2.2) monitoraggio in itinere e verifica del Progetto Educativo Individualizzato	4,00	0,70	2,80	
sub criterio	2.3) proposte operative finalizzate all'inclusione sociale	2,00	0,50	1,00	
sub criterio	2.4) gestione dei rapporti e della comunicazione con i famigliari	2,00	0,53	1,06	
sub criterio	2.5) gestione emergenze ed eventi eccezionali	2,00	0,54	1,08	
Criterio	3 Integrazione dei servizi	3,00		1,80	
sub criterio	3.1) integrazione RAF/CD e con gli altri servizi del CSSM	3,00	0,60	1,80	
Criterio	4 Gestione del personale	13,00		11,84	
sub criterio	4.1) esperienza Responsabile Struttura RAF	4,00		4,00	Q
sub criterio	4.2) esperienza Referente Centri Diurni	2,00		2,00	Q
sub criterio	4.3) controllo e riduzione del turn over	2,00	0,67	1,34	
sub criterio	4.4) proposte formative	3,00		3,00	Q
sub criterio	4.5) modalità sostituzione del personale	2,00	0,75	1,50	
Criterio	5 Rendicontazione e valutazione dei servizi	3,00		2,01	
sub criterio	5.1) strumenti e modalità per rendicontazione e valutazione dei servizi	3,00	0,67	2,01	
Criterio	6 Proposte migliorative	5,00		3,65	
sub criterio	6.1) ulteriori attività presso la RAF	3,00	0,73	2,19	
sub criterio	6.2) piano miglioramento arredi RAF	2,00	0,73	1,46	
TOTALE		80,00		56,22	