

REPUBBLICA ITALIANA

CONSORZIO PER I SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DEL MONREGALESE

(C.S.S.M.) - Mondovì

ATTO PUBBLICO

Rep. n. XXX

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO RESIDENZIALE R.A.F.

“L'AQUILONE” DI BASTIA MONDOVI’ E DEI SERVIZI SEMIRESIDENZIALI

PRESSO I CENTRI DIURNI DEL C.S.S.M. PER IL PERIODO 01.02.2026 –

31.01.2029. C.I.G. N. B9864FB94F.

L’anno duemilaventi-----, addì ----- del mese di -----, in Corso Statuto n. 13 a Mondovì,

sede del C.S.S.M., alle ore -----, avanti a me Dott. Arnone Caruso Bruno, Segretario del

Consorzio, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del

Consorzio, ai sensi dell’art. 23 dello Statuto e dell’art. 97 del D.Lgs. 267/2000, si sono

personalmente costituiti i signori:

1) XXXX xxxx (C.F. XXXXXXXXXXXX), nato a ----- il -----, domiciliato per la carica,

Corso Statuto, 13 – Mondovì, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in

nome, per conto e nell’interesse del Consorzio per i servizi Socio-Assistenziali del

Monregalese (C.S.S.M.) (Codice fiscale e Partita IVA n.02536070044) che rappresenta nella

sua qualità di -----;

2) XXXX xxxx (C.F. XXXXXXXXXXXX), nato a ----- il -----, in qualità di Legale

Rappresentante di ----- con sede in Via ----, ----- (--), partita IVA -----

in nome, per conto e nell’interesse della quale agisce;

Di comune accordo le parti summenzionate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano, con il

mio consenso, alla assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- Che con Determinazioni n. 337/2015 e n. ---/2025 è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione del servizio residenziale R.A.F. "L'Aquilone" di Bastia Mondovì e dei servizi semiresidenziali presso i Centri Diurni del C.S.S.M. per un triennio dalla data di stipulazione del contratto ovvero dalla data del verbale di avvio del servizio se anteriore;

- Che con Determinazione n. ---- in data -----, il Direttore del C.S.S.M. ha aggiudicato a ----- di -----, corrente in via ----, n. ---, la gestione del servizio residenziale R.A.F. "L'Aquilone" di Bastia Mondovì e dei servizi semiresidenziali presso i Centri Diurni del C.S.S.M. per il periodo ----- per l'importo complessivo presunto di € ----- oltre all'IVA 5%, salva la possibilità di un'eventuale estensione del contratto per il periodo ----- alle medesime condizioni di cui al contratto principale;

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il C.S.S.M., in esecuzione della Determinazione n. ---/202-, affida a -----, con sede in Via ----, ---, che in persona del suo Legale Rappresentante accetta, la gestione del servizio residenziale R.A.F "L'Aquilone" di Bastia Mondovì e dei servizi semiresidenziali presso i Centri Diurni del C.S.S.M. per il periodo -----.

Articolo 2 – Norme regolatrici del contratto

L'affidamento del servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti del C.S.S.M. relativi all'affidamento del servizio indicato al punto precedente ed in particolare alle condizioni di cui al Disciplinare di gara e al Capitolato d'appalto; detti documenti, in segno di integrale ed incondizionata accettazione, sono sottoscritti digitalmente dalle parti, in uno al presente contratto ed allegati rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".

Articolo 3 – Ammontare del contratto

L'importo del presente contratto è determinato sulla base dell'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara; detto documento, in segno di integrale ed incondizionata accettazione, è sottoscritto digitalmente dalle parti, in uno al presente contratto ed allegato sotto la lettera "C".

Il corrispettivo dovuto per lo svolgimento è fissato in € ----- (-----/-) oltre all'I.V.A. 5%.

Come previsto dall'art. 43 del Capitolato d'appalto, i corrispettivi dovuti all'appaltatore per la gestione del servizio residenziale sono riferiti ai 20 posti di residenzialità e si intendono onnicomprensivi. I 2 posti di sollievo si intendono ricompresi nel canone annuo determinato e pertanto non sarà riconosciuto alcun onere aggiuntivo.

Ai sensi del suddetto art. 43 del Capitolato d'appalto, il corrispettivo annuo relativo al presidio residenziale verrà liquidato in dodici rate mensili posticipate, tenendo conto delle effettive presenze degli ospiti.

Il corrispettivo relativo ai servizi semiresidenziali verrà corrisposto mensilmente sulla base delle prestazioni effettivamente erogate e rendicontate.

I pagamenti avverranno mediante mandato di pagamento tramite la Tesoreria dell'Ente Intesa Sanpaolo S.p.A. entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica mensile. L'appaltatore dichiara che per l'incasso dei pagamenti relativi al presente contratto utilizzerà esclusivamente il conto dedicato di cui alla dichiarazione agli atti del C.S.S.M.

Articolo 4 – Revisione dei prezzi

Come previsto dall'art. 5, comma 13 del Capitolato d'appalto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, i prezzi saranno aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice delle retribuzioni contrattuali orarie. L'indice utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del corrispettivo.

Oltre al suddetto adeguamento non sarà riconosciuta alcuna forma di revisione del corrispettivo.

Articolo 5 – Durata del contratto

Il servizio di cui al presente contratto viene affidato per il periodo ---.---

Articolo 6 - Risoluzione del contratto e penalità.

Il C.S.S.M. ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 61 del Capitolato d'appalto. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

Articolo 7 – Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha presentato la polizza fideiussoria della Assicurazione ----- n. ----- del ---- dell'importo di € -----.

La suddetta garanzia dovrà essere integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 8 – Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dello svolgimento dei servizi appaltati e delle attività connesse, sollevando il C.S.S.M. da ogni responsabilità al riguardo.

Come previsto all'art. 47 del Capitolato d'appalto, il soggetto aggiudicatario dovrà stipulare apposite polizze assicurative relative a tutti i rischi connessi allo svolgimento del servizio.

Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore

di attività e per la località dove sono svolti i servizi. È altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materie retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n.55 e dall'art.9, comma 1, del D.P.C.M. 10.01.1991, n.55.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il C.S.S.M. effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Articolo 10 – Cessione del contratto e subappalto

È fatto divieto di cedere il contratto. La violazione di tale divieto comporta la risoluzione dello stesso.

L'Aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara la volontà di ricorrere/non ricorrere al subappalto -----

In caso di cessione di azienda, di trasformazione, fusione, scissione, troverà applicazione l'articolo 120 del D.lgs. 36/2023.

Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99.

Articolo 12 – I.V.A.

Si dà atto ancora che il presente atto è soggetto ad I.V.A. nella misura del 5%, salvo eventuali variazioni previsti dalla Legge.

Articolo 13 – D.U.R.C.

Si dà atto che il C.S.S.M. ha provveduto a richiedere allo Sportello Unico Previdenziale il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di -----, che attesta la

regolarità dell'operatore economico nei confronti dei versamenti dei contributi INPS e INAIL.

Articolo 14 - Tracciabilità

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, l'appaltatore dichiara che per l'incasso dei pagamenti relativi al presente contratto utilizzerà esclusivamente il conto dedicato di cui alla dichiarazione agli atti del Consorzio. Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 13/08/2010 n.136 e si impegna a comunicare eventuali variazioni del conto corrente su cui effettuare i versamenti, entro sette giorni dall'avvenuta variazione. L'appaltatore dichiara di essere consapevole che l'accertamento di transazioni bancarie eseguite senza avvalersi di conti correnti bancari o postali in violazione di quanto stabilito dall'art.3 della legge 136/10 costituirà causa di risoluzione espressa del contratto ex art.1456 C.c.

Articolo 15 – D.U.V.R.I.

Secondo quanto previsto dalla vigente normativa si è provveduto alla redazione del D.U.V.R.I. ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs. 81/08; detto documento, in segno di integrale ed incondizionata accettazione, è sottoscritto digitalmente dalle parti, in uno al presente contratto ed allegato sotto la lettera "D".

Articolo 16 – Trattamento dei dati personali

In conseguenza dell'affidamento del servizio di che trattasi, l'operatore economico si troverà ad effettuare il trattamento di dati personali per conto del Consorzio (Titolare del trattamento), assumendo la qualifica di Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, per brevità, "GDPR"). Egli sarà pertanto autorizzato al compimento delle sole operazioni di trattamento necessarie, con riferimento ai soli dati personali necessari, ad eseguire le prestazioni affidate.

I rapporti tra Titolare e Responsabile, in relazione al trattamento dei dati personali, sono regolamentati – ai sensi dell’articolo 28 del GDPR – dalle prescrizioni contenute nell’accordo sul trattamento dei dati personali, allegato al presente contratto.

Articolo 17 - Adempimenti in materia antimafia

Si dà atto che si è provveduto a richiedere l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs.

159/2011 attraverso il Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia B.D.N.A. (Banca

Dati Nazionale unica Antimafia) con protocollo ----- in data -----.

La dichiarazione liberatoria è stata emessa in data -----

oppure

Essendo decorsi più di 45 giorni dalla data della richiesta e risultando ancora la procedura in istruttoria, si procede con la sottoscrizione del presente contratto, fatti salvi successivi provvedimenti interdittivi del Prefetto, che comporteranno lo scioglimento immediato del contratto.

Articolo 18 - Codice di comportamento

L’Aggiudicatario si obbliga ad estendere nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal “Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art.54 del D.Lgs. 30/03/2011 n.165” di cui al D.P.R. 16/04/2013 n.62 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del C.S.S.M., che viene trasmesso in copia via e-mail. Qualora si verifichi da parte dei suddetti collaboratori la violazione degli obblighi di cui al comma che precede; detta violazione costituirà causa di risoluzione del presente contratto.

Articolo 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non previsto espressamente in questo atto si richiamano le norme legislative o le altre disposizioni vigenti in materia.

Articolo 20 – Elezione di domicilio

L'Aggiudicatario, per tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione inerente il presente contratto di appalto, ai sensi di quanto dichiarato in sede di gara, elegge domicilio presso la propria Sede Legale.

Articolo 21 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registrazione e diritti di segreteria), sono a totale carico di -----.

Questo atto, redatto su n. -- (-----) pagine a video, è stato da me letto agli intervenuti che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, lo accettano e lo sottoscrivono in mia presenza come qui di seguito indicato:

- per il C.S.S.M. con firma digitale di -----, il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti del C.S.S.M.

- per ----- con firma digitale di -----, il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti del C.S.S.M.

Dopo di che io Segretario appongo la mia firma digitale in presenza delle parti.

IL -----

IL SEGRETARIO

C.S.S.M. -----

GENERALE

(-----)(-----)(-----)

firmato digitalmente

firmato digitalmente

firmato digitalmente