

	REPUBBLICA ITALIANA	
	CONSORZIO PER I SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DEL MONREGALESE	
	(C.S.S.M.) - Mondovì	
	ATTO PUBBLICO	
	Rep. n. XXX	
	<b>AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO RESIDENZIALE R.A.F.</b>	
	<b>“L'AQUILONE” DI BASTIA MONDOVI’ E DEI SERVIZI SEMIRESIDENZIALI</b>	
	<b>PRESSO I CENTRI DIURNI DEL C.S.S.M. PER IL PERIODO 01.02.2026 –</b>	
	<b>31.01.2029. C.I.G. N. B9864FB94F.</b>	
	L’anno duemilaventi-----, addì ----- del mese di -----, in Corso Statuto n. 13 a Mondovì,	
	sede del C.S.S.M., alle ore -----, avanti a me Dott. Armone Caruso Bruno, Segretario del	
	Consorzio, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del	
	Consorzio, ai sensi dell’art. 23 dello Statuto e dell’art. 97 del D.Lgs. 267/2000, si sono	
	personalmente costituiti i signori:	
	1) XXXX xxxx (C.F. XXXXXXXXXXXXX), nato a ----- il -----, domiciliato per la carica,	
	Corso Statuto, 13 – Mondovì, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in	
	nome, per conto e nell’interesse del Consorzio per i servizi Socio-Assistenziali del	
	Monregalese (C.S.S.M.) (Codice fiscale e Partita IVA n.02536070044) che rappresenta nella	
	sua qualità di -----;	
	2) XXXX xxxx (C.F. XXXXXXXXXXXXX), nato a ----- il -----, in qualità di Legale	
	Rappresentante di ----- con sede in Via -----, -- – ----- (--) , partita IVA -----	
	in nome, per conto e nell’interesse della quale agisce;	
	Di comune accordo le parti summenzionate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano, con il	
	mio consenso, alla assistenza dei testimoni.	
	<b>PREMESSO</b>	
	1	

	- Che con Determinazioni n. 337/2015 e n. ---/2025 è stata indetta gara d'appalto, mediante	
	procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della	
	gestione del servizio residenziale R.A.F. "L'Aquilone" di Bastia Mondovì e dei servizi	
	semiresidenziali presso i Centri Diurni del C.S.S.M. per un triennio dalla data di stipulazione	
	del contratto ovvero dalla data del verbale di avvio del servizio se anteriore;	
	- Che con Determinazione n. ---- in data -----, il Direttore del C.S.S.M. ha aggiudicato a ---	
	----- di -----, corrente in via -----, n. -- – --- -----, la gestione del servizio residenziale	
	R.A.F. "L'Aquilone" di Bastia Mondovì e dei servizi semiresidenziali presso i Centri Diurni	
	del C.S.S.M. per il periodo ----- – ----- per l'importo complessivo presunto di € -----	
	oltre all'IVA 5%, salva la possibilità di un'eventuale estensione del contratto per il periodo --	
	----- – ----- alle medesime condizioni di cui al contratto principale;	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	<b>Articolo 1 – Oggetto del contratto</b>	
	Il C.S.S.M., in esecuzione della Determinazione n. ---/202-, affida a -----, con sede in Via	
	---, -- – ---- ---- (--), che in persona del suo Legale Rappresentante accetta, la gestione del	
	servizio residenziale R.A.F "L'Aquilone" di Bastia Mondovì e dei servizi semiresidenziali	
	presso i Centri Diurni del C.S.S.M. per il periodo --.---.----- – --.---.-----.	
	<b>Articolo 2 – Norme regolatrici del contratto</b>	
	L'affidamento del servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli	
	atti del C.S.S.M. relativi all'affidamento del servizio indicato al punto precedente ed in	
	particolare alle condizioni di cui al Disciplinare di gara e al Capitolato d'appalto; detti	
	documenti, in segno di integrale ed incondizionata accettazione, sono sottoscritti digitalmente	
	dalle parti, in uno al presente contratto ed allegati rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".	
	<b>Articolo 3 – Ammontare del contratto</b>	
	2	

	L'importo del presente contratto è determinato sulla base dell'offerta presentata	
	dall'appaltatore in sede di gara; detto documento, in segno di integrale ed incondizionata	
	accettazione, è sottoscritto digitalmente dalle parti, in uno al presente contratto ed allegato	
	sotto la lettera "C".	
	Il corrispettivo dovuto per lo svolgimento è fissato in € ----- (-----/--) oltre	
	all'I.V.A. 5%.	
	Come previsto dall'art. 43 del Capitolato d'appalto, i corrispettivi dovuti all'appaltatore per	
	la gestione del servizio residenziale sono riferiti ai 20 posti di residenzialità e si intendono	
	onnicomprensivi. I 2 posti di sollievo si intendono ricompresi nel canone annuo determinato	
	e pertanto non sarà riconosciuto alcun onere aggiuntivo.	
	Ai sensi del suddetto art. 43 del Capitolato d'appalto, il corrispettivo annuo relativo al	
	presidio residenziale verrà liquidato in dodici rate mensili posticipate, tenendo conto delle	
	effettive presenze degli ospiti.	
	Il corrispettivo relativo ai servizi semiresidenziali verrà corrisposto mensilmente sulla base	
	delle prestazioni effettivamente erogate e rendicontate.	
	I pagamenti avverranno mediante mandato di pagamento tramite la Tesoreria dell'Ente Intesa	
	Sanpaolo S.p.A. entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica	
	mensile. L'appaltatore dichiara che per l'incasso dei pagamenti relativi al presente contratto	
	utilizzerà esclusivamente il conto dedicato di cui alla dichiarazione agli atti del C.S.S.M.	
	<b>Articolo 4 – Revisione dei prezzi</b>	
	Come previsto dall'art. 5, comma 13 del Capitolato d'appalto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs.	
	36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto si determini una variazione, in	
	aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, i prezzi	
	saranno aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del	
	5 per cento, in relazione alle prestazioni da eseguire.	
	3	

	Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice delle retribuzioni contrattuali	
	orarie. L'indice utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui	
	viene determinata la revisione del corrispettivo.	
	Oltre al suddetto adeguamento non sarà riconosciuta alcuna forma di revisione del	
	corrispettivo.	
	<b>Articolo 5 – Durata del contratto</b>	
	Il servizio di cui al presente contratto viene affidato per il periodo --,--,----- – --,--,-----.	
	<b>Articolo 6 - Risoluzione del contratto e penalità.</b>	
	Il C.S.S.M. ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 61 del	
	Capitolato d'appalto. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.	
	<b>Articolo 7 – Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva</b>	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha presentato la	
	polizza fideiussoria della Assicurazione ----- n. ----- del ---- dell'importo di € -----.	
	La suddetta garanzia dovrà essere integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua	
	escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.	
	<b>Articolo 8 – Responsabilità verso terzi</b>	
	L'Aggiudicatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i	
	dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in	
	conseguenza dello svolgimento dei servizi appaltati e delle attività connesse, sollevando il	
	C.S.S.M. da ogni responsabilità al riguardo.	
	Come previsto all'art. 47 del Capitolato d'appalto, il soggetto aggiudicatario dovrà stipulare	
	apposite polizze assicurative relative a tutti i rischi connessi allo svolgimento del servizio.	
	<b>Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza</b>	
	L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore	
	4	

	di attività e per la località dove sono svolti i servizi. È altresì obbligato a rispettare tutte le	
	norme in materie retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare	
	riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n.55 e	
	dall'art.9, comma 1, del D.P.C.M. 10.01.1991, n.55.	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il C.S.S.M. effettua	
	trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio	
	e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.	
	<b>Articolo 10 – Cessione del contratto e subappalto</b>	
	È fatto divieto di cedere il contratto. La violazione di tale divieto comporta la risoluzione	
	dello stesso.	
	L'Aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara la volontà di ricorrere/non ricorrere al	
	subappalto -----	
	In caso di cessione di azienda, di trasformazione, fusione, scissione, troverà applicazione	
	l'articolo 120 del D.lgs. 36/2023.	
	<b>Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie</b>	
	Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le	
	norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n.	
	68/99.	
	<b>Articolo 12 – I.V.A.</b>	
	Si dà atto ancora che il presente atto è soggetto ad I.V.A. nella misura del 5%, salvo eventuali	
	variazioni previsti dalla Legge.	
	<b>Articolo 13 – D.U.R.C.</b>	
	Si dà atto che il C.S.S.M. ha provveduto a richiedere allo Sportello Unico Previdenziale il	
	Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di -----, che attesta la	
	5	

	regolarità dell’operatore economico nei confronti dei versamenti dei contributi INPS e	
	INAIL.	
	<b>Articolo 14 - Tracciabilità</b>	
	Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall’art.3	
	della Legge 13/08/2010 n.136, l’appaltatore dichiara che per l’incasso dei pagamenti relativi	
	al presente contratto utilizzerà esclusivamente il conto dedicato di cui alla dichiarazione agli	
	atti del Consorzio. Con la sottoscrizione del presente contratto l’appaltatore assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 13/08/2010 n.136 e si	
	impegna a comunicare eventuali variazioni del conto corrente su cui effettuare i versamenti,	
	entro sette giorni dall’avvenuta variazione. L’appaltatore dichiara di essere consapevole che	
	l’accertamento di transazioni bancarie eseguite senza avvalersi di conti correnti bancari o	
	postali in violazione di quanto stabilito dall’art.3 della legge 136/10 costituirà causa di	
	risoluzione espressa del contratto ex art.1456 C.c.	
	<b>Articolo 15 – D.U.V.R.I.</b>	
	Secondo quanto previsto dalla vigente normativa si è provveduto alla redazione del	
	D.U.V.R.I. ai sensi dell’Art. 26 del D. Lgs. 81/08; detto documento, in segno di integrale ed	
	incondizionata accettazione, è sottoscritto digitalmente dalle parti, in uno al presente	
	contratto ed allegato sotto la lettera “D”.	
	<b>Articolo 16 – Trattamento dei dati personali</b>	
	In conseguenza dell’affidamento del servizio di che trattasi, l’operatore economico si troverà	
	ad effettuare il trattamento di dati personali per conto del Consorzio (Titolare del	
	trattamento), assumendo la qualifica di Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti	
	di cui all’articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, per brevità, “GDPR”). Egli	
	sarà pertanto autorizzato al compimento delle sole operazioni di trattamento necessarie, con	
	riferimento ai soli dati personali necessari, ad eseguire le prestazioni affidate.	
	6	

	I rapporti tra Titolare e Responsabile, in relazione al trattamento dei dati personali, sono	
	regolamentati – ai sensi dell’articolo 28 del GDPR – dalle prescrizioni contenute nell’accordo	
	sul trattamento dei dati personali, allegato al presente contratto.	
	<b>Articolo 17 - Adempimenti in materia antimafia</b>	
	Si dà atto che si è provveduto a richiedere l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs.	
	159/2011 attraverso il Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia B.D.N.A. (Banca	
	Dati Nazionale unica Antimafia) con protocollo ----- in data -----.	
	La dichiarazione liberatoria è stata emessa in data -----	
	<i>oppure</i>	
	Essendo decorsi più di 45 giorni dalla data della richiesta e risultando ancora la procedura in	
	istruttoria, si procede con la sottoscrizione del presente contratto, fatti salvi successivi	
	provvedimenti interdittivi del Prefetto, che comporteranno lo scioglimento immediato del	
	contratto.	
	<b>Articolo 18 - Codice di comportamento</b>	
	L’Aggiudicatario si obbliga ad estendere nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi	
	titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal “Regolamento recante	
	Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30/03/2011	
	n.165” di cui al D.P.R. 16/04/2013 n.62 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del	
	C.S.S.M., che viene trasmesso in copia via e-mail. Qualora si verifichi da parte dei suddetti	
	collaboratori la violazione degli obblighi di cui al comma che precede; detta violazione	
	costituirà causa di risoluzione del presente contratto.	
	<b>Articolo 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari</b>	
	Per quanto non previsto espressamente in questo atto si richiamano le norme legislative o le	
	altre disposizioni vigenti in materia.	
	<b>Articolo 20 – Elezione di domicilio</b>	
	7	

<p>L'Aggiudicatario, per tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione</p>	
--	--

	o comunicazione inerente il presente contratto di appalto, ai sensi di quanto dichiarato in sede	
--	--	--

	di gara, elegge domicilio presso la propria Sede Legale.	
--	--	--

	<b>Articolo 21 - Spese di contratto e trattamento fiscale</b>	
--	---	--

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di	
---	--

	registrazione e diritti di segreteria), sono a totale carico di -----.	
--	--	--

	Questo atto, redatto su n. -- (-----) pagine a video, è stato da me letto agli intervenuti che, da	
--	--	--

	me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, lo accettano e lo	
--	--	--

sottoscrivono in mia presenza come qui di seguito indicato:	
---	--

- per il C.S.S.M. con firma digitale di -----, il cui certificato di firma è stato	
--	--

	verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di	
--	--	--

	verifica conservato agli atti del C.S.S.M.	
--	--	--

- per ----- con firma digitale di -----, il cui certificato di firma è stato verificato da	
--	--

	apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica	
--	---	--

	conservato agli atti del C.S.S.M.	
--	-----------------------------------	--

	Dopo di che io Segretario appongo la mia firma digitale in presenza delle parti.	
--	--	--

	IL ----- IL SEGRETARIO	
--	------------------------	--

	C.S.S.M.	-----	GENERALE	
--	----------	-------	----------	--

	(-----)(-----)(-----)	
--	-----------------------	--

	firmato digitalmente	firmato digitalmente	firmato digitalmente
--	----------------------	----------------------	----------------------