

REPUBBLICA ITALIANA

CONSORZIO PER I SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DEL MONREGALESE

(C.S.S.M.) - Mondovì

ATTO PUBBLICO

Rep. n.

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PRESIDIO
RESIDENZIALE R.A.F. “L’AQUILONE” DI BASTIA MONDOVI’. PERIODO
01.08.2019 – 31.07.2022 C.I.G. N. 7780043695.**

(omissis)

si sono personalmente costituiti i signori: -----

1) *(omissis)* in nome, per conto e nell’interesse del Consorzio per i servizi Socio-Assistenziali
del Monregalese (C.S.S.M.); -----

2) *(omissis)* in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa Animazione Valdocco
S.C.S.I.S. ONLUS. -----

Di comune accordo le parti summenzionate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano, con il
mio consenso, alla assistenza dei testimoni. -----

PREMESSO

- Che con Determinazioni n. 450/2018 e n. 92/2019 è stata indetta gara d’appalto, mediante
procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento della
gestione del presidio residenziale R.A.F. “L’Aquilone” di Bastia Mondovì per un triennio
dalla data di stipulazione del contratto ovvero dalla data del verbale di avvio del servizio se
anteriore, estendibile ai sensi dell’articolo 63 comma 5 del Codice Appalti per un ulteriore
triennio alle medesime condizioni di cui all’appalto principale; -----

- Che con Determinazione n. 321 in data 14.06.2019, il Direttore del C.S.S.M. ha aggiudicato
alla Cooperativa Animazione Valdocco di Torino, corrente in via Le Chiuse, n. 59 – 10144

Torino, la gestione della R.A.F. "L'Aquilone" di Bastia Mondovì per il periodo agosto 2019

– luglio 2022 per l'importo complessivo presunto di € 2.730.300,00 oltre all' IVA. 5%, salva

la possibilità di un'eventuale estensione del contratto per il periodo agosto 2022 – luglio 2025

alle medesime condizioni di cui al contratto principale; -----

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il C.S.S.M., in esecuzione della Determinazione n. 321 del 14.06.2019, esecutiva a termini di

legge, affida alla Cooperativa Animazione Valdocco, con sede in Via Le Chiuse, 59 – 10144

Torino (TO), che in persona del suo Legale Rappresentante accetta, la gestione del presidio

residenziale R.A.F. "L'Aquilone" di Bastia Mondovì per il periodo agosto 2019 – luglio

2022. -----

Articolo 2 – Norme regolatrici del contratto

L'affidamento del servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed

inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli

atti del C.S.S.M. relativi all'affidamento del servizio indicato al punto precedente ed in

particolare alle condizioni di cui al disciplinare di gara e al progetto di servizio; detti

documenti, in segno di integrale ed incondizionata accettazione, sono sottoscritti digitalmente

dalle parti, in uno al presente contratto ed allegati rispettivamente sotto le lettere "A" e "B". -

Articolo 3 – Ammontare del contratto

L'importo del presente contratto è determinato sulla base dell'offerta presentata

dall'appaltatore in sede di gara; detto documento, in segno di integrale ed incondizionata

accettazione, è sottoscritto digitalmente dalle parti, in uno al presente contratto ed allegato

sotto la lettera "C". -----

Il corrispettivo dovuto per lo svolgimento è fissato in € 2.730.300,00

(duemilionesettecentotrentamilatrecento/00) oltre all'I.V.A. 5% ed eventuali adeguamenti

ISTAT. -----

Come previsto dall'art. 26 del progetto del servizio, i corrispettivi dovuti all'appaltatore per la gestione del servizio sono riferiti ai 20 posti di residenzialità e si intendono onnicomprensivi; i due posti di sollievo si intendono ricompresi nel canone annuo determinato e pertanto non sarà riconosciuto alcun onere aggiuntivo. -----

I corrispettivi dovuti saranno annualmente aggiornati sulla base degli eventuali adeguamenti ISTAT previsti. -----

Ai sensi del suddetto art. 26 del progetto di servizio, il corrispettivo annuo verrà liquidato in dodici rate mensili posticipate. Le prime undici rate saranno commisurate al 90% del canone mensile, mentre la dodicesima rata verrà corrisposta a saldo, tenendo conto delle effettive presenze degli ospiti e della riduzione della retta giornaliera del 30% a partire dal sedicesimo giorno di assenza. La rata a saldo conguaglierà altresì la ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 30, comma 5 bis del codice contratti pubblici, al netto delle ritenute sul periodo complessivo.

Detti pagamenti avverranno mediante mandato di pagamento da riscuotersi presso la Tesoreria UBI Banca S.p.A. – Filiale di Mondovì Breo; le spese di Tesoreria per bonifico bancario saranno a carico della Cooperativa Animazione Valdocco. -----

Articolo 4 – Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi del presente contratto d'appalto ed i pagamenti verranno effettuati dal C.S.S.M. secondo quanto stabilito all'art. 26 del progetto di servizio, entro 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica mensile. -----

I corrispettivi dovuti saranno annualmente aggiornati sulla base degli eventuali adeguamenti ISTAT previsti. -----

Articolo 5 – Durata del contratto

Il servizio di cui al presente contratto viene affidato per il periodo 01.08.2019 – 31.07.2022.

Articolo 6 - Risoluzione del contratto e penalità.

Il C.S.S.M. ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 25 del disciplinare di gara. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.-----

Articolo 7 – Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha presentato la polizza fideiussoria della Assicurazione UNIPOL n. 1/2372/96/168145127 del 27/06/2019 dell'importo di € 109.212,00, ridotta ai sensi dell'art. 103, comma1, e dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto la Cooperativa Animazione Valdocco risulta in possesso dei Certificati di Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015. -----

La suddetta garanzia dovrà essere integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. -----

Articolo 8 – Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dello svolgimento dei servizi appaltati e delle attività connesse, sollevando il C.S.S.M. da ogni responsabilità al riguardo. -----

Come previsto all'art. 29 del Capitolato d'appalto, il soggetto aggiudicatario dovrà stipulare apposite polizze assicurative relative a tutti i rischi connessi allo svolgimento del servizio.

Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono svolti i servizi. E' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materie retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n.55 e

dall'art.9, comma 1, del D.P.C.M. 10.01.1991, n.55. -----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il C.S.S.M. effettua
trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio
e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Articolo 10 – Cessione del contratto e subappalto

E' fatto divieto di cedere il contratto. La violazione di tale divieto comporta la risoluzione
dello stesso. -----

L'Aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara la volontà di ricorrere al subappalto, ai sensi
dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per il servizio di pulizia e lavanderia, per
una quota del 13% dell'importo complessivo del contratto, indicando la seguente terna di
subappaltatori: -----

1) Cooperativa Nuova Socialità cooperativa sociale impresa sociale ONLUS; -----

2) La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale; -----

3) Cooperativa sociale P.G. Frassati di P.L s.c.s. ONLUS; -----

Con nota protocollo C.S.S.M. n. 5204 del 18.07.2019 la Cooperativa Animazione Valdocco
ha trasmesso il contratto di subappalto con la Cooperativa Nuova Socialità cooperativa
sociale impresa sociale ONLUS.-----

In caso di cessione di azienda, di trasformazione, fusione, scissione, troverà applicazione
l'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le
norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n.
68/99. -----

Articolo 12 – I.V.A.

Si dà atto ancora che il presente atto è soggetto ad I.V.A. nella misura del 5%, salvo eventuali

variazioni previsti dalla Legge. -----

Articolo 13 – D.U.R.C.

Si dà atto che il C.S.S.M. ha provveduto a richiedere allo Sportello Unico Previdenziale il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della Cooperativa di Animazione Valdocco di Torino, che attesta la regolarità della Cooperativa nei confronti dei versamenti dei contributi INPS e INAIL. -----

Articolo 14 - Tracciabilità

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, l'appaltatore dichiara che per l'incasso dei pagamenti relativi al presente contratto utilizzerà esclusivamente il conto dedicato di cui alla dichiarazione agli atti del servizio Economato. Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 13/08/2010 n.136 e si impegna a comunicare eventuali variazioni del conto corrente su cui effettuare i versamenti, entro sette giorni dall'avvenuta variazione. L'appaltatore dichiara di essere consapevole che l'accertamento di transazioni bancarie eseguite senza avvalersi di conti correnti bancari o postali in violazione di quanto stabilito dall'art.3 della legge 136/10 costituirà causa di risoluzione espressa del contratto ex art.1456 C.c. -----

Articolo 15 – D.U.V.R.I.

Secondo quanto previsto dalla vigente normativa si è provveduto alla redazione del D.U.V.R.I. ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs. 81/08; detto documento, in segno di integrale ed incondizionata accettazione, è sottoscritto digitalmente dalle parti, in uno al presente contratto ed allegato sotto la lettera "D". -----

Articolo 16 - Privacy

Le parti convengono che, ai sensi del REG. UE n° 679/2016, l'Aggiudicatario opererà il trattamento dei dati personali in qualità di autonomo titolare del trattamento correlato,

realizzando pertanto quanto richiesto dalla normativa in autonomia e responsabilità,

individuando un responsabile per la gestione dei dati personali, secondo le disposizioni

vigenti a tutela della privacy. -----

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di utilizzare in qualsiasi forma dati e notizie

relativi ai servizi oggetto dell'appalto o di cui sia venuto a conoscenza in esecuzione dei

servizi medesimi per fini non strettamente connessi allo svolgimento delle attività. -----

Articolo 17 - Adempimenti in materia antimafia

Si dà atto che si è provveduto a richiedere l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs.

159/2011 attraverso il Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia BDNA con

protocollo PR_TOUTG_Ingresso_0094176_20190528 in data 28.05.2019. Essendo decorsi

più di 30 giorni dalla data della richiesta e non essendo ancora pervenuta la risposta della

Prefettura di Torino, si procede con la sottoscrizione del presente contratto, fatti salvi

successivi provvedimenti interdittivi del Prefetto, che comporteranno lo scioglimento

immediato del contratto. -----

Articolo 18 - Codice di comportamento

L'Aggiudicatario si obbliga ad estendere nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi

titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante

Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30/03/2011

n.165" di cui al D.P.R. 16/04/2013 n.62 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del

C.S.S.M., che viene trasmesso in copia via e-mail. Qualora si verifichi da parte dei suddetti

collaboratori la violazione degli obblighi di cui al comma che precede; detta violazione

costituirà causa di risoluzione del presente contratto. -----

Articolo 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non previsto espressamente in questo atto si richiamano le norme legislative o le

altre disposizioni vigenti in materia. -----

Articolo 20 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di registrazione e diritti di segreteria), sono a totale carico della Cooperativa Animazione Valdocco. -----

Le parti dichiarano che il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 27 bis, della tabella - allegato B del D.P.R. 26/10/1972, n. 642. -----

Questo atto, redatto su n. --- (-----) pagine a video, è stato da me letto agli intervenuti che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, lo accettano e lo sottoscrivono in mia presenza come qui di seguito indicato: -----

- per il C.S.S.M. con firma digitale di (*omissis*), il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti del C.S.S.M. -----

- per la Cooperativa Animazione Valdocco S.C.S.I.S. ONLUS con firma digitale di (*omissis*), il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti del C.S.S.M.;

Dopo di che io Segretario appongo la mia firma digitale in presenza delle parti. -----

| | | |
|----------|---------------------|---------------|
| IL | LA COOPERATIVA | IL SEGRETARIO |
| C.S.S.M. | ANIMAZIONE VALDOCCO | GENERALE |