



Corso Statuto, 13 – 12084 MONDOVI'
Tel.: 0174/676283 – Fax: 0174/676296
E-mail: casm@cssm-mondovi.it
PEC: casm.mondovi.cn@legalmail.it

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL C.S.S.M. (SEDE LEGALE AMMINISTRATIVA, SEDI TERRITORIALI E CENTRI DIURNI) (procedura sotto soglia UE – art. 36 D. Lgs. 50/2016 e art. 5 L. 381/1991)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della Determinazione del Direttore n. 173/2023

RENDE NOTO

che il C.S.S.M. con il presente avviso intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare delle cooperative sociali di tipo B (Legge 381/1991) da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio in epigrafe, riservata ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale <http://www.acquistinretepa.it> di Consip S.p.A.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo www.casm-mondovi.it, sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti, ha pertanto il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire un'indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

Codice CPV: 90919000-2 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

1. ENTE APPALTANTE

Denominazione: Consorzio per i Servizi Socio-assistenziali del Monregalese (C.S.S.M.)

Area di riferimento: Servizio Affari Generali

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Antonella Ferrua

Indirizzo: Corso Statuto, n. 13 – 12084 Mondovì (CN)

Stato: Italia

Codice fiscale/Partita IVA: 02536070044

Telefono: 0174/676283

Fax: 0174/676296

Sito web ufficiale: www.cssm-mondovi.it

E-mail: cssm@cssm-mondovi.it

Posta elettronica certificata: cssm.mondovi.cn@legalmail.it

Codice NUTS: ITC16

2. OGGETTO

Selezione di una Cooperativa Sociale di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 8/11/1991, n. 381 cui affidare la gestione del servizio pulizia dei locali del C.S.S.M., con impiego di soggetti svantaggiati in collaborazione con il Servizio Inserimenti Lavorativi dell'Ente.

La superficie complessiva di calpestio di detti locali è pari a circa 3.025 mq.

Si riportano di seguito le misure meramente indicative delle relative superfici:

DESCRIZIONE	INDIRIZZO	MQ
Sede legale	Corso Statuto, 13 – Mondovì	370
Distretto di Mondovì	Corso Statuto, 13 – Mondovì	375
Centro Famiglie	Corso Statuto 2/b - Mondovì	152
Distretto di Carrù	Via Ospedale, 18 - Carrù	346
Distretto di San Michele Mondovì	Via A. Nielli, 73 – San Michele Mondovì	26
CD Mondovì	Corso Milano 12 - Mondovì	1056
CD Dogliani	Piazza Belvedere, 1 - Dogliani	700

3. IMPORTO, DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

La durata dell'appalto è di venti mesi, decorrenti presumibilmente dal 01.06.2023 ovvero dalla data indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione.

L'importo presunto al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge viene fissato in complessivi € 90.500,00 I.V.A. esclusa, di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza da interferenze.

Nel corso della durata del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di attivare i seguenti servizi opzionali:

- Servizio di manutenzione dei locali del C.S.S.M.: € 1.524,00;

Il Consorzio si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di tutti i servizi oggetto del presente affidamento, per una durata pari ad ulteriori venti mesi, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 91.524,00, comprensivo del servizio opzionale di manutenzione, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario – per un massimo di sei mesi – alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso l'aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare tutte le ulteriori opzioni previste dall'art. 106 del D.Lgs.

50/2016.

Ai soli fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 35, comma 4 del Codice, il valore globale massimo stimato del servizio, comprensivo delle opzioni, dell'eventuale rinnovo e dell'eventuale proroga tecnica, è pari ad € 211.005,20, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla procedura di cui all'oggetto unicamente le Cooperative Sociali di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 8/11/1991, n. 381, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nel presente articolo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Poiché la successiva procedura di affidamento sarà effettuata mediante Negoziazione nell'ambito del MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è richiesta l'iscrizione al MEPA medesimo, bando "Servizi" – Categoria "Pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti – Servizi di pulizia degli immobili", alla data di presentazione della richiesta, pena l'automatica esclusione dalla procedura.

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.).

In caso di partecipazione in forma associata, tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei suddetti requisiti.

C) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (2020-2021-2022) non inferiore ad € 100.000,00 IVA esclusa; tale requisito è richiesto a tutela della solvibilità in relazione alle retribuzioni dei lavoratori impiegati nel servizio oggetto d'appalto e dei conseguenti oneri previdenziali e fiscali a carico dell'impresa.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Amministrazione.

D) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente deve aver eseguito nel triennio 2020-2021-2022 almeno un servizio analogo a quello di cui alla prestazione oggetto di appalto di importo complessivamente non inferiore a € 50.000,00 IVA esclusa.

In sede di procedura negoziata, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione dei principali servizi svolti nel triennio 2020-2022, specificando il committente, il periodo di svolgimento e l'importo al netto dell'IVA fatturato relativamente ai soli servizi riconducibili alla prestazione oggetto di appalto.

5. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi degli articoli 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel rispetto delle disposizioni inerenti i "Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" di cui al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 29.01.2021, pubblicato nella GURI n. 42 del 19.02.2021 e in vigore dal 19.06.2021.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse al C.S.S.M., utilizzando il modulo allegato A al presente avviso, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo cssm.mondovi.cn@legalmail.it entro il giorno **27.04.2023**.

La PEC deve avere come oggetto «Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del C.S.S.M.».

Il concorrente dovrà pertanto compilare il succitato modello A, trasformarlo in un formato statico (es. PDF/A studiato appositamente per l'archiviazione nel lungo periodo di documenti elettronici) comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC. Il recapito della PEC rimane a esclusivo rischio del mittente.

Il C.S.S.M. prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato o per le quali il mittente sia in possesso della ricevuta che attesta la consegna del proprio messaggio al destinatario entro l'ora e la data indicata nel presente avviso.

7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Il C.S.S.M. provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute. Gli operatori economici che avranno presentato idonea istanza verranno tutti successivamente invitati a presentare la propria offerta attraverso procedura avviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Nel caso in cui un soggetto, invitato come impresa singola, intendesse partecipare alla procedura nella forma del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) del Codice D. Lgs. 50/2016, in veste di mandante, la mandataria del suddetto RTI dovrà essere in regola con l'iscrizione al MEPA, nel Bando "Servizi" – Categoria "Pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti – Servizi di pulizia degli immobili", alla data di trasmissione dell'offerta attraverso il MEPA.

Tutte le successive comunicazioni intercorreranno con la mandataria del RTI.

Il servizio sarà aggiudicato nel suo complesso ad un unico operatore economico attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui al DPR 101/2002, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del Codice dei Contratti, secondo i criteri che saranno successivamente individuati.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA

Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi del REG. UE n° 679/2016

Il Consorzio per i Servizi Socio Assistenziali del Monregalese, in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con la trasmissione della domanda di ammissione alla procedura sopradescritta e relativi allegati, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità di ricerca e selezione del personale, nel contesto dell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati contenuti nella domanda e nella documentazione allegata è facoltativo ma il loro mancato inserimento o trasmissione non consente di completare la partecipazione alla procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente alla conclusione dello stesso, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e dei soggetti (imprese ed

altri operatori che svolgono per conto del Titolare servizi contabili, fiscali e di gestione degli adempimenti connessi con il trattamento del personale) espressamente designati come responsabili del trattamento, oltre che da altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge (quali ad esempio, la Legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi).

I dati personali, nella misura in cui ciò sia previsto, potranno altresì oggetto di pubblicazione nei termini e con le modalità previste dalla legge. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dalla legge.

I dati sono trattati garantendo la loro sicurezza e riservatezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, anche accidentale, di accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). L'apposita istanza al Titolare è presentata ai recapiti e-mail e PEC contenuti nel presente avviso. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Gli Interessati possono inoltre richiedere in qualunque tempo maggiori informazioni in merito alla individuazione delle norme giuridiche che presidono l'attività del Titolare con specifico riferimento al procedimento in corso.

Il Titolare rende noto di aver provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD o DPO) in conformità alla previsione contenuta nell'art. 37, par. 1, lett a) del RGPD, e che il medesimo è raggiungibile ai seguenti recapiti: Telefono: 01311826681 - E-mail: cssm.mondovi@gdpr.nelcomune.it - PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

9. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul profilo del committente all'indirizzo: www.cssm-mondovi.it, sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con la Stazione Appaltante: Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese C.F. 02536070044, PEC cssm.mondovi.cn@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Antonella Ferrua.

Informazioni presso i punti di contatto di seguito indicati:

C.S.S.M. – C.so Statuto, 13 – 12084 MONDOVI' (CN) e-mail cssm@cssm-mondovi.it tel.0174/676283 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Antonella FERRUA